



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» июня 2026 года № 424
пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Шалинского муниципального округа Свердловской области, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 15.04.2026 года № 2179/2026 Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) площадью 57,0 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Лунная (4504) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Кожевиной Я.П, находящейся по адресу: Свердловская обл, Шалинский МО, с. Сылва, ул. Лунная, з/у 12) (0,03 км, т.у - 1) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером: 66:31:0103003:592, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Сылва, ПСК "Сылва", урочище "Долгая гора", категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ округ (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2025 года № 2211) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Публичное акционерное общество «Россети Урал»:

4.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

4.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.

6. Направить копию настоящего постановления в Филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С. Шмырина.

Глава Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Шалинский м.о., Сылва с
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	57 $\pm$ 3
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 3. описание иной цели: Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Лунная (4504) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Кожевиной Я.П. находящейся по адресу: Свердловская обл, Шалинский МО, с. Сылва, ул. Лунная, з/у 12) (0,03 км, т.у - 1)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444890.11	1425641.00	Геодезический метод	0.1	-
2	444887.79	1425644.26	Геодезический метод	0.1	-
3	444877.79	1425637.15	Геодезический метод	0.1	-
4	444876.98	1425633.56	Геодезический метод	0.1	-
5	444877.87	1425632.31	Геодезический метод	0.1	-
1	444890.11	1425641.00	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Граница публичного сервитута
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница кадастрового квартала

5:59:021600